

COÛT DE LA VIE POUR LES EXPATRIÉS

CLASSEMENT 2014

Article publié sur www.eurocost.com en Septembre 2014

EuroCost International publie son classement 2014 des villes les plus chères du monde. Cette étude compare le coût de la vie pour les expatriés dans les principales villes du monde, en incluant le coût des loyers.

Les données concernent le mois de **Juin 2014** et ont été mises à jour avec des taux de change d'**août 2014**.

MOSCOU EST TOUJOURS LA VILLE LA PLUS CHÈRE DU MONDE

Malgré la forte dévaluation du rouble (-9% par rapport à 2013), **Moscou** demeure la ville la plus chère de notre classement. D'ailleurs, on retrouve le même podium que l'année dernière avec **Luanda**, capitale de l'Angola, en seconde position, puis **Tokyo** en 3e place.

Même si le classement a assez peu évolué cette année, on peut toutefois noter la 4e place de la ville de **Londres** (7e en 2013) qui dépasse ainsi **Singapour**, **Hong Kong** et aussi **Genève**. Ceci s'explique en partie par le renforcement de la livre (+8% par rapport à l'euro).

De son côté, **Séoul** fait son entrée dans le top 10. La capitale coréenne passe de la 12e à la 8e place, là encore grâce au renforcement de sa monnaie (+10%).

Dans le reste du classement, on remarque plus particulièrement le retour dans le top 30 des 2 grandes villes brésiliennes, **Sao Paulo** (19e) et **Rio de Janeiro** (21e). Elles gagnent respectivement 24 et 23 places. Cette hausse du coût de la vie au Brésil s'explique par le renforcement de la monnaie (le réal a gagné près de 5% par rapport à l'euro) et également par une plus forte inflation, sûrement due à l'organisation de la Coupe du Monde de football.

Autre fait marquant, **Paris** perd 8 places par rapport au classement 2013, passant de la 21e à la 29e position. C'est en fait l'ensemble des villes de la zone euro qui ont tendance à reculer, la monnaie européenne ayant sensiblement perdu du terrain par rapport à de nombreuses devises.

	VILLE	PAYS	(2013)
1	Moscou	Russie	(1)
2	Luanda	Angola	(2)
3	Tokyo	Japon	(3)
4	Londres	Royaume-Uni	(7)
5	Singapour	Singapour	(4)
6	Hong Kong	Hong Kong	(5)
7	Genève	Suisse	(6)
8	Séoul	Corée du Sud	(12)
9	Shanghai	Chine	(8)
10	Beijing	Chine	(9)
11	Kinshasa	Congo, RD	(10)
12	Zurich	Suisse	(11)
13	Sydney	Australie	(18)
14	Beyrouth	Liban	(14)
15	Oslo	Norvège	(13)
16	Guangzhou	Chine	(15)
17	Lausanne	Suisse	(17)
18	Copenhague	Danemark	(16)
19	Sao Paulo	Brésil	(43)
20	Canberra	Australie	(27)
21	Rio de Janeiro	Brésil	(44)
22	New York	Etats-Unis	(19)
23	Wuhan	Chine	(23)
24	Tel Aviv	Israël	(24)
25	Ndjamena	Tchad	(29)
26	Berne	Suisse	(22)
27	Port Moresby	Papouasie-NG	(20)
28	Malabo	Guinée Equatoriale	(39)
29	Paris	France	(21)
30	Lagos	Nigéria	(38)

EUROPE

Derrière **Moscou** qui conserve sa première place, le podium européen est constitué de **Londres** et **Genève**. Les villes suisses sont d'ailleurs très bien placées dans le top 10 européen: **Genève** (3e), **Zurich** (4e), **Lausanne** (6e), **Berne** (8e) et **Bâle** (10e).

	VILLE	PAYS
1	Moscou	Russie
2	Londres	Royaume-Uni
3	Genève	Suisse
4	Zurich	Suisse
5	Oslo	Norvège
6	Lausanne	Suisse
7	Copenhague	Danemark
8	Berne	Suisse
9	Paris	France
10	Bâle	Suisse
11	Helsinki	Finlande
12	Amsterdam	Pays-Bas
13	Istanbul	Turquie
14	Vienne	Autriche
15	Stockholm	Suède
16	Rome	Italie
17	Oxford	Royaume-Uni
18	Dublin	Irlande
19	La Haye	Pays-Bas
20	Milan	Italie

Les villes scandinaves sont toujours omniprésentes, même si certaines perdent quelques places, en particulier **Stockholm** qui recule de la 11e à la 15e position. **Paris** perd une place également (9e).

On peut noter la forte progression d'**Istanbul** qui passe de la 20e à la 13e place. Pourtant, la livre turque a perdu plus de 5% par rapport à l'euro, mais la forte inflation compense cette baisse.

Comme lors de notre classement précédent, la ville la moins chère d'Europe est toujours **Pristina**, capitale du **Kosovo**.

AFRIQUE

Deux nouvelles villes africaines font leur entrée cette année dans notre top 30 mondial. Il s'agit de **Lagos**, capitale du Nigéria, qui se classe 30e (38e en 2013) et de **Malabo** en Guinée Equatoriale qui est 28e (39e en 2013). Ces deux villes sont toutefois devancées par **N'Djamena** (25e), **Kinshasa** (11e) et bien sûr **Luanda** (2e).

Parmi les villes les plus chères du continent, on retrouve également une autre ville de la République Démocratique du Congo, **Lubumbashi**, les villes congolaises de **Brazzaville** et **Pointe-Noire**, ou encore **Libreville** au Gabon. On remarque que toutes ces villes sont très proches géographiquement.

En bas de classement, **Banjul** (Gambie) et **Accra** (Ghana) ferment la marche. La situation pourrait cependant évoluer car la monnaie s'est fortement écroulée dans ces 2 pays et on s'attend à une forte inflation dans les prochains mois.

AMÉRIQUES

Comme énoncé plus haut, les villes brésiliennes ont connu une forte augmentation du coût de la vie ces derniers mois. **Sao Paulo** et **Rio de Janeiro** occupent ainsi la tête du classement pour le continent américain. **New York**, qui était la ville la plus chère du continent en 2013, complète ce podium.

On trouve ensuite d'autres villes américaines comme **San Francisco**, **Honolulu** ou **Washington**, mais également **Port-au-Prince** (Haïti) et la capitale brésilienne, **Brasilia**.

Les villes canadiennes ont toutes perdu quelques places dans le classement, à cause d'une faible inflation et du léger recul du dollar canadien.

Les villes les moins chères du continent sont **Managua** au Nicaragua, **Asuncion** au Paraguay et **La Paz** en Bolivie.

ASIE ET MOYEN-ORIENT

Les villes asiatiques sont souvent très chères pour les expatriés. Outre **Tokyo** qui est 3e de notre classement mondial, on retrouve **Singapour** (5e), **Hong Kong** (6e), **Séoul** (8e) et aussi les deux villes chinoises de **Shanghai** (9e) et **Beijing** (10e).

On peut noter également la forte progression de **Bombay**, la plus chère des villes indiennes, qui se retrouve aux portes du top 30 mondial. La roupie indienne a gagné plus de 11% par rapport à l'euro et toutes les villes du pays voient ainsi leur coût de la vie augmenter.

Katmandou reste la ville asiatique la moins chère pour les expatriés, malgré le renforcement significatif de la monnaie népalaise par rapport à l'euro (+10%).

Beyrouth reste la ville la plus chère du Moyen-Orient, toujours suivie par **Tel Aviv**.

Méthodologie

Les enquêtes menées par EuroCost International ont pour objectif de comparer le coût de la vie à travers le monde pour les expatriés. Elles couvrent l'ensemble des biens et services consommés et utilisés par les expatriés, à l'exception des frais de santé et de scolarité, ces derniers faisant l'objet d'études spécifiques séparées.

*Le classement présenté est basé sur les enquêtes de **juin 2014** et prend également en compte les loyers. Il faut noter que les loyers considérés sont ceux demandés aux expatriés et ne sont donc pas représentatifs des loyers moyens payés par les locaux dans les villes concernées.*

Les loyers utilisés sont des loyers moyens recouvrant différents types de logements habités par les expatriés et dans des zones où logent ces derniers. Dans certaines grandes métropoles, les différences de prix d'un quartier à l'autre peuvent être très importantes. C'est le cas par exemple à Londres, Bombay ou encore New York.



EuroCost
International